

## STADT HAMELN

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.:
<b>41 Stadtentwicklung und Planung</b>	<b>26.02.2019</b>	<b>61/2019</b>

<b>B e s c h l u s s v o r l a g e</b>	ö	nö	öbF
<b>Bebauungsplan Nr. 303 "Kuckuck" Ä2 und Erweiterung - Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung</b>	X		

<b>B e r a t u n g s f o l g e</b>		<b>Abstimmungsergebnisse</b>		
Gremium	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung	28.03.2019			
Verwaltungsausschuss	24.04.2019			

### **B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

1)

Für das Wohngebiet Kuckuck und angrenzende Bereiche wie den Bolzplatz, Flurstücke 252, 253, 254, 255, 256, 152/29, 154/29, 155/29, 156/29, 170/29, 171/29, 172/29, 173/29, 174/29, 175/29, 176/29, 177/29, 178/29, 19/16, 19/19, 19/20, 19/7, 195/30, 196/30, 197/30, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/17, 20/20, 20/5, 20/7, 20/8, 203/29, 204/29, 21/6, 21/8, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/17, 24/19, 24/20, 24/8, 24/9, 25/13, 25/19, 25/2, 25/20, 25/21, 25/22, 28/13, 18/7, 28/8, 29/1, 29/17, 29/22, 29/24, 29/30, 29/31, 29/32, 29/33, 29/34, 29/9, 30/11, 30/12, 30/16, 30/17, 30/18, 30/6, 30/8, 31/5, 57/16, 57/29, 57/4, 57/5, 57/7, 57/8, 57/9 der Flur 17, in der Gemarkung Hameln wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl.I S.3634) die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 303 „Kuckuck“ beschlossen (**Änderungs- und Erweiterungsbeschluss**).

Die Bebauungsplanänderung und –erweiterung wird gemäß § 13a BauGB in der Fassung der o. g. Bekanntmachung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

2)

Die Verwaltung wird beauftragt, gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl.I S.3634) eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die Anhörung der Bürgerinnen und Bürger soll für die Dauer von vier Wochen in der Abteilung Stadtentwicklung und Planung erfolgen.

## **Begründung:**

Im Zuge des Städtebauförderprogramms „Soziale Stadt“ Quartiersentwicklung Kuckuck und der damit verbundenen Ziele soll der Bebauungsplan an die geplanten Maßnahmen und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) angepasst werden.

Festgesetzt wird weiterhin ein Allgemeines Wohngebiet mit Ausschluss von

- Gartenbaubetrieben
- Tankstellen
- Betrieben des Beherbergungsgewerbes
- Anlagen für sportliche Zwecke.

Inhalt der Änderung ist:

- Festsetzen des Quartierstreffs und Anpassung der öffentlichen Verkehrsflächen
- die städtebauliche Neuordnung der Stellplatzanlagen
- die Überprüfung des Maßes der baulichen Nutzung
- das Festsetzen einer Gestaltungssatzung
- die Umwandlung der öffentlichen Grünfläche entlang der Hamel in eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Die Fläche ist Teil des FFH-Gebiets 375 „Hamel und Nebenbäche“ und des Landschaftsschutzgebiets „Hamel und Herksbach mit Liethberg“.

Die Erweiterung umfasst:

- die Kleingärten und den Bolzplatz, auf dem ein Spiel- und Bolzplatz festgesetzt werden soll
- die Grundstücke der Häuser Rohrser Warte 27/27A/27B und 28/28A, um den optischen Zusammenhalt des Quartiers durch eine Gestaltungssatzung zu gewährleisten.

## **Personelle Auswirkungen:**

- Ja. Der personelle Aufwand wird durch das vorhandene Personal geleistet.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

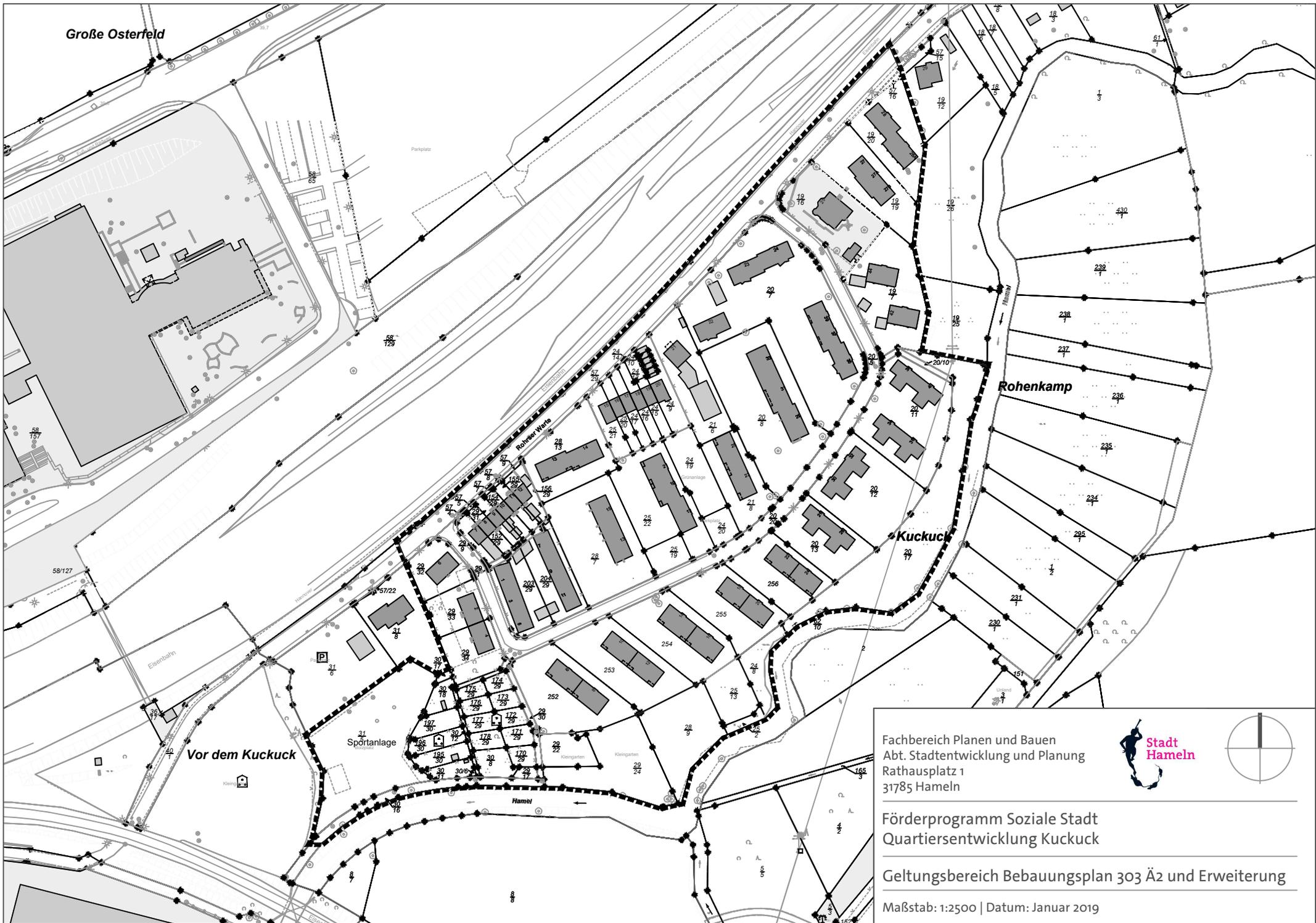
- Nein.

## **Organisatorische Auswirkungen:**

- Nein.

## **Anlagen:**

- Geltungsbereich des Änderungs- und Erweiterungsbeschlusses
- Entwurf Spielplatz Kuckuck
- Luftbild des Geltungsbereiches B-Plan 303 Ä 2



Fachbereich Planen und Bauen  
 Abt. Stadtentwicklung und Planung  
 Rathausplatz 1  
 31785 Hameln



Förderprogramm Soziale Stadt  
 Quartiersentwicklung Kuckuck

Geltungsbereich Bebauungsplan 303 Ä2 und Erweiterung

Maßstab: 1:2500 | Datum: Januar 2019

**Baustein Sandkasten**  
mit Spielhaus, Wasser-Becken, Sandtisch und Spiegelregal

- Kleinkinder-Sandkasten ca. 16 m<sup>2</sup>
- erhöht eingefasst mit Eichenstämmen
- Strand-Sand 0/1
- Edelstahlstisch, anstaubar
- HPL-Sandtisch
- Wand-Zerrspiegelregal



Musterabbildungen

**Baustein Kletternest mit Rutsche**

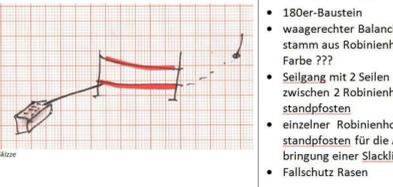
- Seilkletter-Spielkombination mit Rutsche
- Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, Seilfarbe ???
- Fallschutz Sand



Musterabbildung

**Baustein Baustein-Balancier-Seil-Slack-Kombination**

- 180er-Baustein
- waagerechter Balancierstamm aus Robinienholz, Farbe ???
- Seilgang mit 2 Seilen zwischen 2 Robinienholzstandpfosten
- einzelner Robinienholzstandpfosten für die Anbringung einer Slackline
- Fallschutz Rasen



Musterabbildung

**Baustein Karussell**

- robustes Edelstahlkarussell
- Durchmesser 130 cm
- Fallschutz Sand und Rasen



Musterabbildung

**Baustein Kuckucksnest-Schaukel**

- Nestschaukel
- Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
- Kopfbalkenhöhe 210 cm, dadurch Rasen als Fallschutz möglich
- barrierearmer Zugang durch nahen Weg und Rasen



Musterabbildung

**Baustein Spielplatzplateau**

- erhöhter ebener Bereich vor der Betonmauer
- gleichmäßig sanfte Rasenböschung zum Bolzplatzniveau, 50-70 cm unter Spielplatz



Musterabbildung

**Baustein Beton Bausteine**

- Beton-Legosteine, 180 bis 60 cm lang, Höhe 60 cm, Breite 60 cm
- stabil- und versetzbar
- Bausteine tauchen auch als Mülleimer- und Sandtisch-Halter an den Spielpunkten am Kuckuck wieder auf



Musterabbildung

**Baustein Wege und Plätze**

- Betonreckeckpflaster 20/10/8 cm, ohne Fase, Farbe anthrazit und betongrau
- Entfernungsmarken als Plastermosaik, Farbe Weiß in dunkler und Anthrazit in betongrauer Pflasterfläche
- Entwässerung in die Rasenflächen



Musterabbildungen

**Baustein Pflanzen**  
mit Micanthus-Schilf, Kugelweiden, Blütenwiese und Hochstauden

- Miscanthus-Schilf, ca. 55m<sup>2</sup>, starkwachsend
- Kugelweiden, niedrig
- Silberweiden-Kopfbäume s. Baustein Hausbaum
- Blütenwiese, ca. 220 m<sup>2</sup>, 50% Blütenanteil, Mahd 2x/Jahr
- Hochstaudenflur als Ufersaum der Hamel, Mahd 1x/Jahr



Musterabbildungen

**Baustein Sportplatz**  
mit Basketballkorb, Tischtennisplatte und Bolzplatz

- robuster Basketballkorb
- robuste Tischtennisplatte
- Bolzplatz s. Baustein Bolzplatz



Musterabbildungen

**Baustein "Hausbaum"**

- 12 Silberweiden
- Pflanzung als Steckholz an Zweibock durch z.B. „Hausgemeinschaften“ als Quartier/Stadteilaktion?
- Vorschulen der Steckhölzer als Quartiers-/ Stadteilaktion???



Musterabbildung

**Baustein Sitzen, Picknicken, Rasten**

- robuste Bänke und Tische als Stahl/Holz-Kombination, Farbe ???
- demonierbar ohne Fundamentausbau
- Sitzbank-Tischkombination am Kleinkindersandkasten
- 1 Sitzbank mit und 1 Sitzbank ohne Rückenlehne dafür mit „Hamelblick“



Musterabbildungen

**Baustein Bolzplatz**

- ebene Rasenfläche, ca. 22x34 m
- 2 neue Alutore, 3x2 m
- 2 neue Ballfangzäune, 15x4 m



Musterabbildung

Projekt  
**Wohnquartier "Kuckuck" Hameln**



Spielplatz  
Bauherr  
Stadt Hameln, der Oberbürgermeister  
Abteilung Stadtentwicklung und Planung  
Rathausplatz 1  
31785 Hameln

Planungsstand Datum  
Entwurf 03.03.2019

Maßstab	Blattgröße	Gez.	Blatt-Nr.
M 1 : 200	DIN A2	AMH	B01

Planung  
Markus Brügger, Landschaftsarchitekt AKNW  
Maygadessen 13a  
37671 Hörter  
Tel. 05271- 932849  
bruegger@spielraumservice.de





Spiel-  
und  
Bolzplatz

Fachbereich Planen und Bauen  
Abt. Stadtentwicklung und Planung  
Rathausplatz 1  
31785 Hameln



Förderprogramm Soziale Stadt  
Quartiersentwicklung Kuckuck

Luftbild des Geltungsbereiches B-Plan 303 Äz

Maßstab: 1:2.500 | Datum: März 2019